



- Asemakaavamerkinnit ja -määrittäykset:**
- AS** Sosiaalista asuntotilaintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
 - AP** Asuinpientäjäkorten korttelialue.
 - AO** Erittäinpientäjäkorten korttelialue.
 - YS** Sosiaalitoimen ja terveydenhuollon palvelujen rakennusten korttelialue.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - VL-T** Lähivirkistysalue. Alueella sallittu hulevesien kuljettamiseen liittyvä rakentamista.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Kaupunginosien raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen kortin raja.
 - Kunnanosan numero.
 - Kunnanosan nimi.
 - Korttelin numero.
 - Ohjeellisen kortin numero.
 - Kadun, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - 1/2 k:1
 - I u 1/2
 - e=0,20
- 7 VAN 631 1 HIRV I**
- Rakennusala.
 - et Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa kunnallisteknisiä rakennuksia.
 - mmo Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa muuntamon.
 - Rakennuksen hajansuuntaa osoittava viiva.
 - Istutettava alueen osa.
 - Katu.
 - pp Jätkenkulle ja poikuyrityksille varattu katu.
 - ajo Alueella oleva ajopyyteys.
 - h Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltokentälle varattu alueen osa.
 - Ohjeellinen yleiselle jätkenkulle varattu alueen osa.
 - Kataluuden rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
- Yleisiä määräyksiä:**
- Kiinteistöä syntyvät puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla.
 - Asunto- ja kotijaurakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.
 - Asuinalueet tulee liittää kaukolämpöverkkoon.
 - Alueen rakennukset tulee rakentaa julkisivu- ja kattomateriaalien sekä väriytyksen ja kattomuodon suhteen yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
 - AP-alueilla on autopaikkoja varattava vähintään 2 ap/ta.
 - AO-alueilla on autopaikkoja varattava vähintään 2 ap/ta.
 - AS ja YS korttelialueilla on varattava 1 autopaikka / 85 ka-m² tai vähintään 1 autopaikka / asunto.
- Asemakaavassa esitetty tonttijako on ohjeellinen eikä kaavan hyväksyminen edellytä kiinteistömuodostamista.



HOLLOLA

Vanhatalon (07) ja Kartanon (06) kunnanosat

Vanhatalonrinteen asemakaava ja kortteli 116 sekä virkistys- ja katualueita koskeva asemakaavan muutos ja kunnanosan rajan muuttaminen.

Asemakaava koskee Okerosten (435) kylän osaa tilasta Rn:o 21.66 ja Vesalan (455) kylän osaa tilasta Rn:o 22.77.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 116 ja 631-639 sekä lähivirkistys- ja katualueita.

Käsitellyt vaiheet		Hollolan kunta	
Kaavan valmistus	23.4.2009	Talouden toimiala	
OAS:n valmistus	30.4.2009	Maankäyttöpäällikö	
Lupien valmistus	7.5.2009		
Ennen valmistus	1.30.4.2010		
Valtuusto hyväksyntä	21.6.2010		
		Hollolassa 23.3.2010, tarkistettu 11.5.2010	
Pöytäkirjasta täytetty kaavolusmitausasetuksen 1284/1999 vaatimukset		Maankäyttöpäällikö	<i>Katariina Tuohela</i>
Hollolassa 1.11.2009		Hollolan kunta, maankäyttöpäällikö	
		Suunnitteluvastaava Emma-Liisa Salmi	
Maankäyttöpäällikö Katariina Tuohela			

Mittakaava	Dno	Hyväksytty	Kaavakartta
1:2000	HOL 286/2009	21.06.2010	07-216